

# VARANDAS DO PARQUE



---

MATERIAIS & EQUIPAMENTOS



### EXTERIOR

#### Pavimentos

Acesso pedonal em mosaico ROCA ou equivalente.  
Acesso automóvel em pavimento permeável.

#### Caixilharias e Serralharias

Portões seccionados lisos na cor cinza.  
Caixilharia de alumínio com corte térmico.

### ELEVADOR

Capacidade para 8 pessoas, preparado para mobilidade condicionada.

### INTERIOR

#### Pavimentos

Betonilha com endurecedor na cor cinza (garagem).  
Mosaico cerâmico ROCA ou equivalente (átrios, escadas e sala de condomínio).

#### Paredes

Pintadas à cor cinza nuvem.  
Lambrim em mosaico cerâmico ROCA ou equivalente (átrios).

#### Tetos

Gesso cartonado pintado à cor branca  
(hidrófugo nas zonas húmidas).

#### Carpintarias

Portas interiores lacadas na cor branca.

#### Equipamento sanitário

Peça sanitária suspensa.  
Lavatório de pousar.  
Todo o equipamento marca ROCA ou equivalente.





### EXTERIOR

#### Pavimentos

Mosaico cerâmico ROCA ou equivalente com acabamento natural na cor cinza (varandas).

#### Paredes

Sistema ETICS pintado.  
Revestimento em granito.

#### Caixilharias e Serralharias

Caixilharia de alumínio com corte térmico.  
Guardas em vidro temperado transparente.  
Tela blackout de rolo motorizada na cor cinza (quartos).

### ESTACIONAMENTO

Pré-instalação de carregamento de veículos eléctricos.

### INTERIOR

#### Pavimentos

Multicamadas de madeira com acabamento em madeira nobre.  
Mosaico cerâmico ROCA ou equivalente (instalações sanitárias, cozinha e lavanderia).

#### Paredes

Pintadas à cor cinza nuvem (salas, quartos e cozinhas).  
Rodapés embutidos lacados na cor branca.  
Mosaico cerâmico ROCA ou equivalente (instalações sanitárias).

#### Tetos

Gesso cartonado pintado à cor branca (hidrófugo nas zonas húmidas).

#### Carpintarias

Móveis nas i.s. suspensos.  
Portas interiores lacadas na cor branca.  
Porta de entrada de segurança lacada na cor branca.  
Armários e roupeiros com frentes lacadas na cor branca e interior em melamina.







### INTERIOR

#### Equipamento Sanitário

Lavatórios de pousar.  
Peças sanitárias suspensas.  
Torneiras monocomando.  
Espelho amplo com iluminação integrada.  
Bases de duche e/ou banheira na cor branca.  
Todo o equipamento marca ROCA ou equivalente.

#### Cozinha

Equipada com electrodomésticos AEG ou equivalente.  
Móveis e ilha com frentes em termolaminado e interior em MDF hidrófugo.  
Bancadas tipo Silestone.

#### Lavandaria

Equipada com móvel e tanque lava-roupa.  
Equipada com máquina de lavar a roupa AEG ou equivalente.

#### Climatização

Ar condicionado sistema split (salas e quartos).

#### Iluminação

Focos embutidos (circulações, cozinha e i.s.)



## CONTACTOS

Porto Office – Sede  
Rua do Rego Lameiro, 38  
4300-454, Porto

+351 225 190 362

[emerge@mota-engil.pt](mailto:emerge@mota-engil.pt)

