



VARANDAS DO PARQUE



Varandas do Parque

Apartamentos integrados na natureza

Varandas do Parque é um projeto desenhado a pensar no conforto dos seus dias, permitindo-lhe respirar tranquilidade, entre a natureza e a vibração da cidade.

Localiza-se no centro de São João da Madeira, a uma curta distância de locais simbólicos da cidade, como a Oliva Creative Factory, o Museu da Chapelaria e a Torre Oliva.

Este empreendimento distingue-se pela vista privilegiada sobre um parque urbano com Projeto de paisagismo do renomado Professor Sidónio Pardal.

Nasce no meio da criatividade, urbanismo e natureza e é parte integrante do Plano de Pormenor da Zona das Corgas com projeto da autoria do Arquiteto Souto de Moura.

VARANDAS DO PARQUE

A arte de viver



Meio envolvente

A vida aqui desdobra-se em atividades e experiências, em prazer e entusiasmo, para todos. Por isso, dispomos de uma série de serviços e comodidades que vão elevar e beneficiar, de forma conveniente e confortável, o seu dia-a-dia.



ESPAÇOS VERDES

Além do futuro Parque da Cidade, encontram-se ainda na proximidade o Parque Urbano do Rio Ul, o Parque de Nossa Senhora dos Milagres, o Parque Ferreira de Castro e o Jardim Municipal.

CULTURA

Na área dos museus destacam-se o Museu da Chapelaria, o Museu do Calçado, o Núcleo Histórico da Oliva e o Núcleo de Arte da Oliva. Como salas de espetáculo conta com a Casa da Criatividade, os Paços da Cultura e a Sala dos Fornos da Oliva Creative Factory.

TURISMO

O projeto de Turismo Industrial – Circuitos pelo Património Industrial de S. João da Madeira permite a visita ao património industrial, à indústria ativa e aos centros tecnológicos e criativos da cidade.

LOCALIZAÇÃO

São João da Madeira

ESTADO

Em construção

CONCLUSÃO PREVISTA

Início de 2024

VISITE-NOS EM

www.varandasdoparque.com



Apartamentos

Soluções adequadas ao seu estilo de vida

Os apartamentos destacam-se pelo desenho das amplas janelas sobre o Parque. Os apartamentos estão modernamente equipados, suprimindo todas as necessidades residenciais urbanas, com estacionamento subterrâneo, arrumos, varandas amplas com exposição solar sul-poente, e uma sala multiusos.

TIPOLOGIAS

T2 e T3

ÁREAS

Entre 98m² e 140m²

ACESSO AUTOMÓVEL

A partir da Rua D.Afonso
Henriques

ACESSO PEDONAL

A partir da Rua António de
Oliveira Junior

Tranquila e energizante

Uma arquitetura plena de intenção na relação de proximidade entre o interior e o exterior, onde a luz e a presença de elementos naturais se moldam a este princípio. Estas unidades são perfeitas para uma vivência prática e confortável, onde vai sentir-se em paz e em equilíbrio. Vai sentir tudo, tudo o que o rodeia.





A verdadeira qualidade está nos detalhes

O empreendimento Varandas do Parque é uma oportunidade exclusiva e que, por certo, trará uma nova geração de famílias para esta zona da cidade. A qualidade superior da construção e as múltiplas experiências proporcionadas pelas suas valências exclusivas foram projetadas para o conforto dos seus dias.



Tipologia T2

1. Quarto 1
15,1 m²

2. Quarto 2
10,7 m²

3. Hall
3,3 m²

4. Casa de Banho 1
5,2 m²

5. Casa de Banho 2
4,6 m²

6. Cozinha
7,4 m²

7. Sala de Estar/Jantar
38 m²

8. Varanda
5,5 m²

9. Lavandaria
2,5 m²



Nascente
Poente



As plantas são bases de arquitetura, todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações e tolerância normais de construção. O promotor reserva o direito de fazer alterações.



Tipologia T3

- | | |
|---|---|
| 1. Quarto 1
15,2 m ² | 6. Hall
6,8 m ² |
| 2. Quarto 2
11,5 m ² | 7. Cozinha
8,9 m ² |
| 3. Quarto 3
14 m ² | 8. Sala de Estar/Jantar
44,7 m ² |
| 4. Casa de Banho 1
6,5 m ² | 9. Varanda
5,7 m ² |
| 5. Casa de Banho 2
5,1 m ² | |

As plantas são bases de arquitetura, todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações e tolerância normais de construção. O promotor reserva o direito de fazer alterações.



Contactos

Escritórios Porto

Rua de Rego Lameiro 38
Porto, Portugal

+351 225 190 362

emerge@mota-engil.pt

**e
mer
ge**

Mota-Engil
Real Estate Developers

Localização

→ Varandas do Parque

- 1 Museu da Chapelaria
- 2 Oliva Creative Factory
- 3 Parques Verdes
- 4 Escolas
- 5 Hospitais
- 6 Supermercados
- 7 Estação de Comboio



